



Nyhedsbrev nr. 3

april 2016

Renovering af boligafdelingen Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej.

Vigtig meddelelse til alle der interesserer sig for de renoverede boliger:

(renoverede boliger er Toftemarken 25-31 og Klintemarken 3-21, der får nye badeværelser og køkkener)
Der inviteres herved til et 3. møde i arbejdsgruppen for de renoverede boliger.

Mødet afholdes i Gildesalen onsdag den. 27. april kl. 19.

Alle beboere i afdeling 02 er velkomne til at deltage i mødet.
Der er ikke tilmelding til mødet.

Siden sidst

Der har hen over vinteren været afholdt arbejdsgruppemøder, hvor alle beboere har været inviteret til at deltage i indretningen af boligerne, udearealerne og det nye fælleshus. Der har været en rigtig god dialog mellem beboerne og de tekniske rådgivere på møderne. Der er kommet mange gode forslag frem på møderne, som rådgiverne nu er i fuld gang med at indarbejde i projektet.

Som alle nok har bemærket har der været mange i gang med at registrere i bebyggelsen. Vi siger tak til alle for den måde teknikkerne er blevet modtaget på. I har været tålmodige, og har taget pænt imod de besøgende, selvom der ikke i alle tilfælde har været varslet helt som der skulle være.

Der vil fortsat være aktivitet hen over foråret, med registrering af kloaker og jordbundsforhold. Det har efter grundig registrering vist sig nødvendigt med et 3. arbejdsgruppemøde om de moderniserede boliger. Der er behov for at ændre på placeringen af de nye installationskakte, da de nuværende boligindretninger ikke stemmer overens med de gamle tegninger, der er anvendt som udgangspunkt for de tidligere arbejdsgruppemøder. De foreslåede ændringer vil blive gennemgået på mødet (se mødeinvitation ovenfor).

Projektforslag

Rådgiverne arbejder i disse dage med at færdiggøre projektforslaget. Projektforslaget bliver grundlaget for det endelige projekt der bliver udført.

Der har været store udfordringer i opgaven med at indrette fremtidssikre boliger indenfor de givne rammer. Efter grundig bearbejdning ser rådgiverne nu frem til at præsentere forslaget for beboerne. Præsentationen vil ske ved ophængning af alle tegninger i vaskeriet senere på året, når forslaget er godkendt af byggeudvalget.

Dette vil forhåbentlig blive til god inspiration for beboeres valg af bolig i afd. 02, efter helhedsplanens gennemførelse. Udstilling af tegningerne af boligerne vil ske sammen med angivelse af boligernes størrelse og forventede husleje.

Det nye fælleshus



Facade mod Jægermarken

Det har været spændende at deltage i planlægningen af det nye fælleshus på møderne i februar, marts måned. Der blev taget rigtig godt imod det forslag arkitekten fremlagde på arbejdsgruppemødet.

Husets placering i området, og den måde det er orienteret på mht. udsigt og lysindfald blev rost. Det bliver et hus der både kan bruges til mindre sammenkomster og den store fest. Fremover bliver der ikke behov for at drage til Vestre Skole når beboerne skal samles.

Bygningen af huset starter op sammen med ombygningen af de første boliger, så huset vil stå færdigt midt i bolig-ombygningsperioden.



Tidsplan

Den overordnede tidsplan følges.

Det forventes de første beboere skal genhuses i august måned 2017.

Beboerfællesmøde om genhusning er flyttet fra april til 31. maj. På mødet orienteres der om:

- regler der kommer til at gælde for genhusningen
- plan for hvordan man fremover bliver orienteret om genhusningsforløbet
- udførelsestidsplanen, hvoraf rækkefølgen og tidspunktet for entreprenørarbejderne i de enkelte opgange fremgår.

På dette møde vil det hold der skal sikre beboerne en god gennemførelse af genhusningen blive præsenteret.

Der bliver udsendt særskilt indkaldelsen til beboerfællesmødet først i maj måned, men sæt allerede nu X i kalenderen den 31. maj.

Med venlig hilsen,
på vegne af afdelingsbestyrelsen,
Hans Sørensen, ansvarlig projektleder.
hsr@domea.dk, tlf. 22 43 92 21